

INFORMACIJA

O ZAJMU RAZVOJNE BANKE VIJEĆA EVROPE ZA FINANSIRANJE PROJEKTA ZATVARANJA KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM OSIGURANJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA NA PODRUČJU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Dana 25.01.2013. godine Administrativno vijeće Razvojne banke Vijeća Europe (CEB) odobrilo je Bosni i Hercegovini zajam u iznosu do 60 miliona EUR za financiranje Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja, od čega se na Federaciju BiH odnosi 40.423.203,00 EUR, na Republiku Srpsku iznos od 18.619.412,00 EUR i na Distrikt Brčko 1.407.385,00 EUR.

Vlada Federacije BiH je na svojoj 109. sjednici održanoj 09.04.2014. godine usvojila Zaključak broj: 628/2014, kojim je podržala inicijativu da se zaduženjem kod CEB-a osiguraju sredstva za realizaciju Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja na području Federacije Bosne i Hercegovine u iznosu do 40.423.203 EUR.

Na slijedećoj, 110. sjednici održanoj 17.04.2014. godine Vlada Federacije BiH usvojila je Zaključke u vezi sa Informacijom Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica o pripremama i realizaciji četiri programa: OPEC Fond za međunarodni razvoj, Saudijski fond za razvoj, CEB – „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja“ i Regionalni stambeni program. U Informaciji je, između ostalog, navedeno da se može zaključiti da je ovaj projekt odmakao u svojoj pripremi i realizaciji koja se odvija sa konsultantima Razvojne banke Vijeća Evrope. CEB je u ime najvećih donatora EU, SAD i više bilateralnih donatora za BiH (Njemačka, Holandija, Švedska i drugi), angažovan kao konsultant i monitor za praćenje realizacije programa.

Sredstva kredita odobravaju se Federaciji pod sljedećim uvjetima i rokovima:

- iznos kreditnih sredstava:40.423.203,00 EUR
- rok otplate:.....do 20 godina (uključen grace period)
- grace period:.....do 5 godina
- valuta povlačenja:.....EURO ili USD
- kamatna stopa:..... bit će fiksirana posebno za svaku tranšu povlačenja, a zavisi od valute povlačenja svake tranše kredita, od iznosa svake tranše, kao i perioda otplate. Za povlačenja izvršena u EUR-ima primjenjivat će se EURIBOR, odnosno USD-LIBOR za povlačenja u USD.

Odlukom ministra za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine, a u saradnji sa entitetima, Brčko Distriktom i UNHCR-om, formiran je Projektno-izvedbeni tim (PIT) za pripremu i implementaciju Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja. Podršku PIT-u obezbijedila je CEB-Norveški

Trust Fond u saradnji sa UNHCR-om, koja je pružila potrebnu stručnu pomoć pri izradi Predstrudije izvodljivosti, Studije izvodljivosti i aplikacije za kredit. Aktivnosti na izradi navedenih dokumenata su završene od strane Vijeća ministara Bosne i Hercegovine, te odobrene od strane Razvojne banke Vijeća Evrope-CEB.

Osnovni cilj Projekta je podržati interno raseljene osobe i druge ugrožene osobe da se presele iz prenapučenih, oštećenih i "privremenih" smještaja u kolektivnim centrima, gdje žive već godinama, te na taj način ostvare svoje pravo na odgovarajući smještaj. Pri tome, cilj ovog projekta također je pružiti podršku BiH da ispuni svoju obavezu "prioritetnog zatvaranja svih kolektivnih centara".

Projekat će obuhvatiti najmanje 7.200 osoba koje trenutno žive u kolektivnim ili alternativnim smještajima, a koje su raseljene, povratnici ili druge socijalno ugrožene osobe i osigurati im odgovarajući smještaj. Projektom je predviđena obnova, rekonstrukcija ili izgradnja 2.611 stambenih jedinica u 82 zgrade/objekta. Iz sredstava kredita, osigurati će se dvije vrste stambenih jedinica: neprofitni socijalni stanovi (2.436 stambenih jedinica), te 145 jedinica za stanovanje u institucijama socijalne zaštite.

Procijenjeno je da ukupni trošak Projekta za Bosnu i Hercegovinu, iznosi **104 miliona EUR-a**, od čega:

CEB- Razvoja banka Vjeća Evrope **60.000.000 EUR**

Od čega su obaveze za:

- Federacija BiH	40.423.203 EUR
- Republika Srpska	18.619.412 EUR
- Distrikt Brčko	1.407.385 EUR

Sufinansiranje Projekta u naturi/In kind

(zemljište/zgrade) i učešće lokalnih Vlasti **42.700.000 EUR**

Od čega su obaveze za:

- Kantoni i općine u kojima se implementira Projekat	25.634.011 EUR
- Republika Srpska	11.008.781 EUR
- Distrikt Brčko	6.057.208 EUR

Grantovi **1.300.000EUR**

UKUPNO **104.000.000 EUR**

Materijalno učešće u Federaciji BiH u iznosu do 25.634.011.EUR, bit će finansirano od strane općina i kantona na čijoj teritoriji se implementira Projekat, i odnosi se na:

1. Učešće u naturi (In Kind) u iznosu do 19.920.792. EUR, i sastoji se od:

- dodjele zemljišta,
- dodjele oštećenih zgrada za izgradnju socijalnih stanova,
- uređenja lokacija, i
- građevinske dozvole i urbanističke saglasnosti.

2. Priključenje objekata na infrastrukturu u ukupnom iznosu do 5.713.219. EUR.

FMROI, Ministarstvo za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i Odjeljenje za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja Brčko Distrikta preuzimaju odgovornost za realizaciju projekta u okviru njihove nadležnosti, u pogledu:

- odabira ciljanih kolektivnih centara i alternativnog smještaja;
- verifikacije korisnika koji ispunjavaju utvrđene kriterije za odabir;
- organizacije nabavki, usluga projektovanja, kontrole usluga i radova na obnovi, rekonstrukciji ili izgradnji objekata;
- organizacije i nadgledanja radova na obnovi, rekonstrukciji ili izgradnji objekata;
- organizacije primopredaje ugovorenih radova;
- izvještavanja u skladu sa formatom i rasporedom koji će utvrditi PIT.

Osiguravanjem stambenih rješenja Projekat će:

- osigurati trajno, stambena rješenja u vidu javnog izdavanja, najprije interno raseljenim osobama, ali i socijalno ili ekonomski ugroženim osobama koje trenutno žive u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju,
- poduprijeti ponovno uključivanje raseljenih osoba u zajednicu i ublažiti sindrom ovisnosti koji su korisnici razvili;
- reducirati troškove kolektivnih centara i alternativnog smještaja i prema tome finansijskog opterećenja lokalnih vlada; ipak, dio ovog smanjenja može biti neutraliziran povećanjima drugih troškova;
- uticati na unapređenje infrastrukture u smislu starosti i zdravstvene sigurnosti i razvija ljudski kapital; i
- potači aktivnosti u lokalnom/regionalnom građevinskom sektoru tokom provedbe projekta.

Provedba projekta rezultirat će zatvaranjem 121 kolektivnog centra, što predstavlja 80% od ukupnog broja kolektivnih centara u BiH. Odnosno, omogućit će zatvaranje 100% kolektivnih centara u Brčko Distriktu; osigurati podrška Republici Srpskoj da postigne svoj cilj u smislu zatvaranja 100% kolektivnih centara (60% će biti zatvoreno kroz ovaj projekat; 40% putem komplementarnih inicijativa), te postići da se zatvori 72% kolektivnih centara u FBiH, uključujući zatvaranje 100% kolektivnih centara u kantonima: Unsko-Sanski, Posavski, Bosansko Podrinjski, Zapadno–Hercegovački, Kanton Sarajevo, Kanton 10, Srednjobosanski Kanton, 87,5% zatvaranja kolektivnih centara u Hercegovačko-Neretvanskom kantonu, 85% zatvaranja kolektivnih centara u Zeničko-Dobojskom kantonu, i 73% zatvaranja kolektivnih centara u Tuzlanskom kantonu.

Projekat bi dugoročno trebao da:

- potiče potencijalne donatore da osiguraju dodatno finansiranje s ciljem zatvaranja privremenih ili neadekvatnih smještajnih jedinica, i uz trenutne i planirane aktivnosti, s ciljem zatvaranja svih kolektivnih centara i alternativnog smještaja u skladu sa međunarodnim angažmanima BiH;
- smanji neadekvatnost socijalnih ustanova za smještaj i zaštitu što će povoljno uticati na lokalne zajednice, međutim, ova određena potpora konceptu socijalnog smještaja i dalje ne rješava pitanje velike potražnje za prihvatljivim stambenim jedinicama i socijalne potrebe koje nadmašuju navedene kapacitete;

- doprinese razvoju socijalne politike stambenog zbrinjavanja s ciljem pozitivnog uticaja na širu zajednicu, i olakšavanja socijalne prihvatljivosti stambenog zbrinjavanja ugroženih osoba i osoba s niskom primanjima; i
- razvija ljudski kapital na lokalnoj razini u sektoru stambenog zbrinjavanja.

U periodu implementacije Projekta, u budžetu Federacije potrebno je osigurati finansijska sredstva za dodatno sufinansiranje Projekta i iznosu do 572.800,00 KM.

Imajući u vidu navedeno, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je utvrdila Prijedlog odluke o prihvatanju zaduženja po Okvirnom Sporazumu o zajmu između Bosne i Hercegovine i Razvojne banke Vijeća Evrope (CEB) za realizaciju Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja.